

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Thái Nguyên thuê đất, để sử dụng vào mục đích xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công I, tại phường Bách Quang, thành phố Sông Công

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 181/1999/QĐ-TTg ngày 01/9/1999 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công I;

Căn cứ Quyết định số 2687/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng giai đoạn III của KCN Sông Công I;

Căn cứ Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 11/03/2015 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh chủ đầu tư, nguồn vốn đầu tư, thời gian thực hiện xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng giai đoạn III của Khu công nghiệp Sông Công I và công trình: Nhà máy xử lý nước thải Khu công nghiệp Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công;

Xét đơn xin thuê đất ngày 13/01/2025 và Văn bản số 20/CV-HTKCN ngày 13/01/2025 của Công ty cổ phần phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 11/TTr-STNMT ngày 06/3/2025 về việc đề nghị cho Công ty cổ phần phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Thái Nguyên thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công I.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thuê đất:

Cho Công ty cổ phần phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Thái Nguyên

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số 4601143257, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp đăng ký ngày 02/10/2013, địa chỉ trụ sở chính tại Khu B, Khu công nghiệp Sông Công I, phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên) thuê đất tại phường Bách Quang, thành phố Sông Công, với các nội dung như sau:

- Diện tích: 8.531,8 m² đất công nghiệp (thuộc lô quy hoạch CN3-3);
- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công I;
- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 01 tháng 9 năm 2049 (theo thời hạn hoạt động của Dự án ghi tại quyết định thành lập và phê duyệt Dự án đầu tư của Thủ tướng Chính phủ).
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) từ các tờ bản đồ số 17, số 18, số 19 phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 17/01/2025 được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) xác nhận ngày 17/01/2025.
- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.
- Phương thức cho thuê đất: cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện:

Xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty cổ phần phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Thái Nguyên.

Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; ký hợp đồng thuê đất, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi nhà đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Chi cục Thuế Khu vực VII chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện:

Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn nộp, giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có), phí, lệ phí theo quy định.

Thông báo cho Công ty cổ phần phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Thái Nguyên nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác theo quy định; Thu tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. UBND thành phố Sông Công có trách nhiệm tổ chức quản lý phần diện tích đất đã thu hồi nhưng nằm ngoài phạm vi quy hoạch Khu công nghiệp Sông Công I theo quy định.

4. Công ty cổ phần phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Thái Nguyên có trách nhiệm, nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế, phối hợp xác định khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có); sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực VII, Chủ tịch UBND thành phố Sông Công, Chủ tịch UBND phường Bách Quang, Giám đốc Công ty cổ phần phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Thái Nguyên và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Thái Nguyên. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TT. Thông tin tỉnh;
- TT. Hành chính công tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNNXD.

Anhd. T3/2025 (MC)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Loan

**PHỤ LỤC**

(Kèm theo Quyết định số **830** /QĐ-UBND ngày **16** tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

Số TT	Số tờ bản đồ địa chính	Diện tích đất công nghiệp (m ²)	Ghi chú
1	17	7.138,4	
2	18	744,4	
3	19	649,0	
	Tổng cộng	8.531,8	